

ELŐTERJESZTÉS

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 18. napján tartandó soron kívüli, nyílt ülésére**

Tárgy: A közterületek használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához közterület használati engedély szükséges a közterületek használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) értelmében. A Rendelet melléklete tartalmazza a közterület használat díjait, amelyeket minden év végén a Képviselő-testület a következő évre vonatkozóan felülvizsgál, módosít.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) adatai szerint a 2023. október hónapban az előző év azonos időszakára vetített infláció mértéke 9,9 % volt. A 2023. év január – október hónapokra vetített infláció mértéke 19,8 %.

Általában a bérleti díjak emelésénél az 1-12. havi infláció mértékét szokás alapul venni, de sajnos mivel az előterjesztés készítésekor még nem áll rendelkezésemre a teljes 2023. évi inflációs adat, így ehhez legközelebb az 1-10. havi statisztikai adat áll, amely 19,8%-os inflációt tartalmaz.

A 2023. évben 17 partner részére 214.198,- forint nettó összegű közterület-használati díj került számlázásra.

Az alábbi tájékoztató táblázatban a 2023. évben érvényes közterület-használati díjak mellett feltüntetésre került a díjak alakulása mind a 2023. október havi infláció (9,9%), mind a 2023. éves 1-10. havi infláció (19,8%) mértékét alapul véve:

A közterület-használat célja		Közterület használat díja		
		2023. évi	+9.9%	+19,8%
1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál, előlépcső), hirdetőberendezés, kifeszített molinó, reklámszázló, cég- és címtábla, kirakatszekrény elhelyezése	2.741,- Ft/m ² /hó	3.012,- Ft/m ² /hó	3.284,- Ft/m ² /hó
	b. Üzleti védőtető (előtető), összecsukható ernyőszerkezet létesítése	317,- Ft/m ² /hó	348,- Ft/m ² /hó	380,- Ft/m ² /hó
	c. Engedéllyel rendelkező üzletek előtti folyamatos árusítás állványról, asztalról, ládából stb.	778,- Ft/m ² /hó	855,- Ft/m ² /hó	932,- Ft/m ² /hó
2.	Fenyőfa árusítás,			
	a. idényjellegű gyümölcs, zöldség és virágárusítás (Nem engedélyezett – a piac, valamint az erre a célra engedéllyel rendelkező üzletek előtti területeket kivéve – a város közterületein.)	778,- Ft/m ² /nap	855,- Ft/m ² /nap	932,- Ft/m ² /nap
	b. Árusítóasztal, árusító automata, állvány, stb. elhelyezése	778,- Ft/m ² /nap	855,- Ft/m ² /nap	932,- Ft/m ² /nap
	c. Alkalmi mozgóárusítás	778,- Ft/m ² /nap	855,- Ft/m ² /nap	932,- Ft/m ² /nap

3.	A köztisztasággal és levegőszennyezettség mérésével kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése	DÍJMENTES	DÍJMENTES	DÍJMENTES
4.	Szobor, emlékmű, emléktábla, szökőkút, virágláda, alapzatos zászlórúd, közcélú hirdető-berendezés és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, postai levélszekrény elhelyezése)	DÍJMENTES	DÍJMENTES	DÍJMENTES
5.	Önálló hirdető-berendezés (reklámtábla, hirdetőoszlop, árubemutató vitrin) létesítése			
a.	Hirdetési felületre számítva	2.383,- Ft/m ² /év	2.620,- Ft/m ² /év	2.855,- Ft/m ² /év
b.	Alkalmiak (rendezvény, mutatóvanyos stb.)	375,- Ft/db	412,- Ft/db	449,- Ft/db
c.	Oszlopon elhelyezett hirdetés esetén	949,- Ft/db/hó	1.043,- Ft/db/hó	1.137,- Ft/db/hó
d.	Transzpárens (hirdetési felületre számítva)	388,- Ft/m ² /hó	426,- Ft/m ² /hó	465,- Ft/m ² /hó
6.	a. Építési munkával kapcsolatos területfoglalás, állvány elhelyezése 1 hónapig díjmentes, utána minden megkezdett hónapra számítva	201,- Ft/m ² /hó	221,- Ft/m ² /hó	241,- Ft/m ² /hó
b.	Építőanyag és törmelék tároló konténer elhelyezése	489,- Ft/m ² /hó	537,- Ft/m ² /hó	586,- Ft/m ² /hó
7.	a. Vendéglátó-ipari előkert létesítése	778,- Ft/m ² /hó	855,- Ft/m ² /hó	932,- Ft/m ² /hó
b.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, göngyöleg, ládák elhelyezése, árukirakodás	388,- Ft/m ² /nap	426,- Ft/m ² /nap	465,- Ft/m ² /nap
8.	Kiállítás, vásár			
9.	Mutatóvanyos, cirkuszi tevékenység			
a.	Gépjárművek, berendezések felállítása előtt	31,- Ft/m ² /nap	34,- Ft/m ² /nap	37,- Ft/m ² /nap
b.	Felállított berendezés	48,- Ft/m ² /nap	53,- Ft/m ² /nap	58,- Ft/m ² /nap
10.	Sport- és kulturális rendezvények	DÍJMENTES	DÍJMENTES	DÍJMENTES
11.	Javító és szolgáltató tevékenység	388,- Ft/m ² /nap	426,- Ft/m ² /nap	465,- Ft/m ² /nap
12.	Kerékpármegőrző-hely	DÍJMENTES	DÍJMENTES	DÍJMENTES
13.	Ideiglenes építmény (felvonulási épület) árusító és egyéb fülke			
a.	1 hónap időtartamra	388,- Ft/m ² /hó	426,- Ft/m ² /hó	465,- Ft/m ² /hó
b.	1 hónapot meghaladó időtartamra	778,- Ft/m ² /hó	855,- Ft/m ² /hó	932,- Ft/m ² /hó
14.	Tehergépjárművek és vontatmányaik telepszerű elhelyezése	201,- Ft/m ² /hó	221,- Ft/m ² /hó	241,- Ft/m ² /hó
15.	Közműépítési munkával elfoglalt			
a.	Közlekedési célú terület	125,- Ft/m ² /nap	137,- Ft/m ² /nap	150,- Ft/m ² /nap
b.	Nem közlekedési célú terület	31,- Ft/m ² /nap	34,- Ft/m ² /nap	37,- Ft/m ² /nap
16.	Használaton kívüli légyezteték tartóoszlop A díjtétel minden év kezdetétől duplázva alkalmazandó	2.383,- Ft/db/hó	2.620,- Ft/db/hó	2.855,- Ft/db/hó

Természetesen a fentiektől eltérő díjtétel is meghatározható a rendeletben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után hozza meg döntését.

Tótkomlós, 2023. december 15.


Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte: Zsarnai Anita aljegyző
Az előterjesztést készítette: Bocsik Anikó igazgatási ügyintéző

RENDELET-TERVEZET

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2023. (XII.....) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló
38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés) h pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2. §

Ezen rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Zsura Zoltán János
polgármester

dr. Kormányos László
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése 2023. december ... napján megtörtént.

Tótkomlós, 2023. december

dr. Kormányos László
jegyző

KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT DÍJSZABÁSA

		A közterület-használat célja	Közterület használat díja
1.	a.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál, előlépcső), hirdető-berendezés, kifeszített molinó, reklámszázló, cég- és címtábla, kirakatszekrény elhelyezése	.....,- Ft/m ² /hó
	b.	Üzleti védőtető (előtető), összecsuksútható ernyőszerkezet létesítése	.....,- Ft/m ² /hó
	c.	Engedéllyel rendelkező üzletek előtti folyamatos árusítás állványról, asztalról, ládából stb.	.....,- Ft/m ² /hó
2.	a.	Fenyőfa árusítás, idényjellegű gyümölcs, zöldség és virágárusítás (Nem engedélyezett – a piac, valamint az erre a célra engedéllyel rendelkező üzletek előtti területeket kivéve – a város közterületein. )	.....,- Ft/m ² /nap
	b.	Árusítóasztal, árusító automata, állvány, stb. elhelyezése	.....,- Ft/m ² /nap
	c.	Alkalmi mozgóárusítás	.....,- Ft/m ² /nap
3.		A köztisztasággal és levegőszennyezettség mérésével kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése	DÍJMENTES
4.	a.	Szobor, emlékmű, emléktábla, szökőkút, virágláda, alapzatos zászlórúd, közcélú hirdető-berendezés és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, postai levélszekrény elhelyezése)	DÍJMENTES
5.		Önálló hirdető-berendezés (reklámtábla, hirdetőoszlop, árubemutató vitrin) létesítése	
	a.	Hirdetési felületre számítva	.....,- Ft/m ² /év
	b.	Alkalmiak (rendezvény, mutatónyos stb.)	.....,- Ft/db
	c.	Oszlopon elhelyezett hirdetés esetén	.....,- Ft/db/hó
	d.	Transzparens (hirdetési felületre számítva)	.....,- Ft/m ² /hó
6.	a.	Építési munkával kapcsolatos területfoglalás, állvány elhelyezése 1 hónapig díjmentes, utána minden megkezdett hónapra számítva	.....,- Ft/m ² /hó
	b.	Építőanyag és törmelék tároló konténer elhelyezése	.....,- Ft/m ² /hó
7.	a.	Vendéglátó-ipari előkert létesítése	.....,- Ft/m ² /hó
	b.	Üzleti szállítási vagy rakodási alkalmával hordók, göngyöleg, ládák elhelyezése, árukirakodás	.....,- Ft/m ² /nap
8.		Kiállítás, vásár	
9.		Mutatónyos, cirkuszi tevékenység	
	a.	Gépjárművek, berendezések felállítása előtt	.....,- Ft/m ² /nap
	b.	Felállított berendezés	.....,- Ft/m ² /nap
10.		Sport- és kulturális rendezvények	DÍJMENTES
11.		Javító és szolgáltató tevékenység	.....,- Ft/m ² /nap
12.		Kerékpármegőrző-hely	DÍJMENTES
13.		Ideiglenes építmény (felvonulási épület) árusító és egyéb fülke	
	a.	1 hónap időtartamra	.....,- Ft/m ² /hó
	b.	1 hónapot meghaladó időtartamra	.....,- Ft/m ² /hó
14.		Tehergépjárművek és vontatmányaik telepszerű elhelyezése	.....,- Ft/m ² /hó
15.		Közműépítési munkával elfoglalt	
	a.	Közlekedési célú terület	.....,- Ft/m ² /nap
	b.	Nem közlekedési célú terület	.....,- Ft/m ² /nap
16.		Használaton kívüli légvezeték tartóoszlop A díjtétel minden év kezdettől duplázva alkalmazandó	.....,- Ft/db/hó

HATÁSVIZSGÁLAT

a közterületek használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

- | | |
|--|---|
| 1. Társadalmi hatása: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 2. Gazdasági és költségvetési hatása: | <input type="checkbox"/> nincs
<input checked="" type="checkbox"/> van |
| 3. Környezeti és egészségügyi következményei: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása: | |

A feltételek rendelkezésre állnak.

Készítette: Bocsik Anikó igazgatási ügyintéző

Tótkomlós, 2023. december 15.